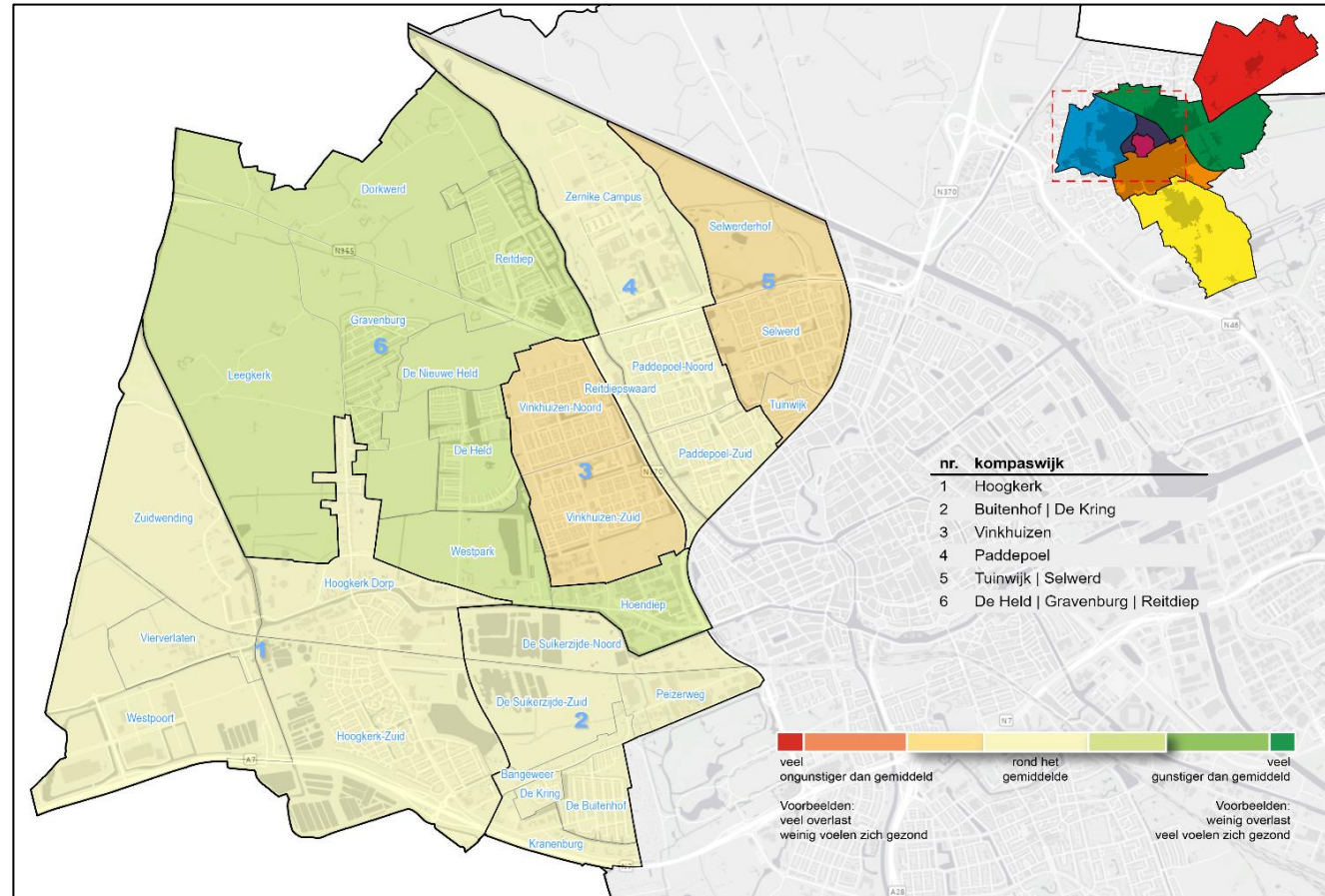
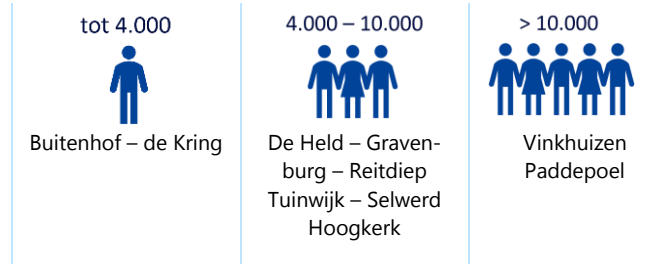


Gebiedsanalyse West

- ◆ Gebiedsdeel West is een gebied met verschillende wijken, dorpen, woonwagencamp De Kring en bedrijventerrein Hoendiep. Voor deze analyse onderscheiden we zes kompaswijken. De kleuren in het kaartje laten zien hoe de wijken ervoor staan. De wijken hebben een eigen karakter: nieuwbouwwijken van na 2000, oudere buitenwijken, oudere stadswijken en dorpen.
- ◆ De lichtgroene kleur van De Held – Gravenburg – Reitdiep laat zien dat de situatie in deze wijk over het geheel iets gunstiger is dan gemiddeld binnen de gemeente. De situatie in Hoogkerk, Buitenhof – de Kring en Paddepoel is gemiddeld (geel). In Vinkhuizen en Tuinwijk – Selwerd, is de situatie ongunstiger dan gemiddeld (lichtoranje).
- ◆ Zie de laatste pagina voor de leeswijzer.

Aantal inwoners per wijk



Nieuwbouwwijk	Oude buitenwijk	Dorp
Buitenhof – de Kring De Held – Gravenburg – Reitdiep	Vinkhuizen Paddepoel Tuinwijk – Selwerd	Hoogkerk

Trends en ontwikkelingen



- ◆ Net als in de gemeente als geheel is in West het vertrouwen in de manier waarop de gemeente wordt bestuurd toegenomen.
- ◆ Het aandeel inwoners dat moeite heeft met rondkomen is in West afgenomen. In Vinkhuizen en Paddepoel hebben wel nog meer inwoners dan gemiddeld moeite met rondkomen.
- Q In Hoogkerk is de tevredenheid met binnen- en buitensportvoorzieningen toegenomen.
- Q In Tuinwijk – Selwerd is de sociale samenhang afgenomen. Dit komt voornamelijk doordat minder inwoners blijven wonen in de buurt of gemeente. Ook in Paddepoel is de sociale samenhang afgenomen, met name doordat de gehechtheid aan de buurt blijft afnemen.
- Q In Tuinwijk – Selwerd vinden veel inwoners dat hun buurt er in het afgelopen jaar erop vooruit is gegaan. Ook bijna de helft van de inwoners in Tuinwijk – Selwerd verwacht dat hun buurt er de komende jaren op vooruit blijft gaan.
- Q In Vinkhuizen, Hoogkerk, Tuinwijk – Selwerd en Paddepoel vinden meer inwoners dan gemiddeld dat hun buurt erop achteruit is gegaan.

Aandachtspunten



- ! In de oude buitenwijken hebben minder volwassen inwoners een startkwalificatie dan gemiddeld (diploma op minimaal MBO-2 of havoniveau).
- ! Inwoners van de oude buitenwijken zijn minder tevreden over hun woning dan gemiddeld.
- ! Minder sociale samenhang en omgang met anderen in de oude buitenwijken.
- ! Omgang, acceptie en integratie van andere groepen ligt in de oude buitenwijken lager dan gemiddeld, dit is voornamelijk het geval in Vinkhuizen.
- ! Meer gezondheidsproblemen in de oude buitenwijken en Hoogkerk.

Blijmakers en problemen



- ◆ De nabijheid van winkels is de grootste blijmaker in West, vooral voor de oude buitenwijken en Hoogkerk. In de overige wijken is vooral rust een belangrijke blijmaker.
- Q In de oude buitenwijken is criminaliteit en veiligheid een van de grotere problemen. In de nieuwbouwwijken, Hoogkerk en Vinkhuizen wordt verkeersveiligheid door veel inwoners als probleem genoemd. In Buitenhof – de Kring is het meest genoemde probleem geluidsoverlast. In Tuinwijk – Selwerd, Paddepoel en Hoogkerk wordt daarnaast het parkeren van auto's vaak als probleem genoemd.

Prognose



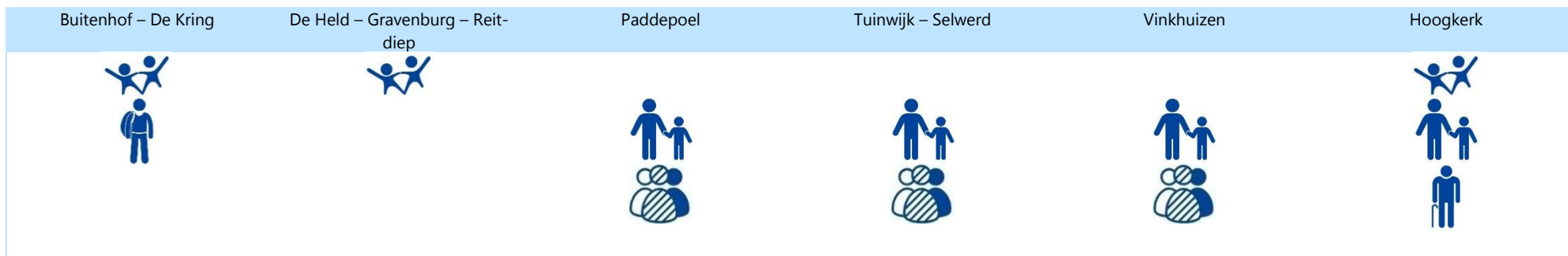
- ◆ De verwachting is dat het aantal inwoners in West in de komende tien jaar met 10.500 toeneemt.
- Q Er wordt de komende tien jaar een toename verwacht van minderjarigen (0 t/m 17 jaar) en ouderen in de nieuwbouwwijken. In Hoogkerk wordt een afname van minderjarigen verwacht. In Tuinwijk – Selwerd verwachten we een groei van 65-plussers.
- Q De groei van het aantal inwoners in West hangt samen met nieuw te bouwen woningen. Voornamelijk in de nieuwe wijk Suikerzijde op het voormalige Suikerunierterrein worden huizen gebouwd. Ook verwachten we nieuwe woningen in Paddepoel en De Held.

Inwoners van West



Wonen in West:

- ◆ West heeft 51.300 inwoners, waarvan meer dan de helft in de oude buitenwijken woont.
- ◆ 8.500 kinderen tot 18 jaar. De helft van de kinderen woont in de nieuwbouwwijken of Hoogkerk, de andere helft woont in de oude wijken.
- ◆ 11.700 inwoners tussen de 18 en 26 jaar oud; dit aantal is toegenomen sinds de vorige meting. In Tuinwijk – Selwerd, Paddepoel en Buitenhof – de Kring wonen relatief veel studenten.
- Q In gebiedsdeel West is het aandeel 65-plussers gelijk aan het gemeentelijk gemiddelde. In Hoogkerk en Vinkhuizen woont een hoger aantal 65-plussers dan gemiddeld in de gemeente.
- Q Meer dan 1.800 eenoudergezinnen in West. Deze wonen relatief vaker in Vinkhuizen (500 gezinnen) en Hoogkerk (300 gezinnen).
- ◆ In West is het aandeel migranten hoger dan gemiddeld (eerste en tweede generatie). Voornamelijk in de oude buitenwijken wonen relatief veel migranten.
- Q West kent meer lager opgeleiden dan gemiddeld. In De Held is het aandeel hoger opgeleiden groter dan gemiddeld. In de oude buitenwijken en Hoogkerk zijn inwoners vaker laagopgeleid.



Wonen in West – Kwaliteit fysieke leefomgeving



Woningen

- Q Het aantal woningen toegenomen ten opzichte van de vorige meting. In totaal staan er nu 24.000 woningen in West. Voornamelijk in Paddepoel en De Held is het aantal woningen toegenomen. In West zijn er meer dan gemiddeld twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. Gemiddeld meer twee-onder-een-kapwoningen in de nieuwbouwwijken. Hier staan ook meer vrijstaande huizen, net als in Hoogkerk. Daarnaast staan in Hoogkerk, Vinkhuizen, Tuinwijk, Buitenhof en De Held relatief meer rijwoningen. Beneden- en bovenwoningen komen gemiddeld vaker voor in Tuinwijk. Appartementen staan vaker in de oude buitenwijken.
- Q In de nieuwbouwwijken en Hoogkerk is meer dan de helft van de woningen een koopwoning. In de oude buitenwijken en Hoogkerk komt meer dan gemiddeld corporatieve huur voor.
- ◆ De gemiddelde WOZ-waarde van de huizen in West is lager dan gemiddeld. De WOZ-waarde is hoger dan gemiddeld in Buitenhof – de Kring en De Held – Gravenburg – Reitdiep. De WOZ-waarde per m² is alleen in De Held – Gravenburg – Reitdiep hoger dan gemiddeld.
- Q In de nieuwbouwwijken en Hoogkerk scoort de kwaliteit van de woningen gunstiger dan gemiddeld. In de oude buitenwijken zijn inwoners minder tevreden dan gemiddeld. De wens om te verhuizen is in de oude buitenwijken hoger dan gemiddeld.
- Q In Paddepoel en Tuinwijk – Selwerd is de tevredenheid met de geluids- en warmte-isolatie toegenomen. Daardoor ligt de tevredenheid met geluids- en warmte-isolatie nu boven het gemiddelde.
- Q Tevredenheid met de prijs-kwaliteitverhouding van de woning is in de oude buitenwijken lager dan gemiddeld. In Tuinwijk – Selwerd is de tevredenheid wel toegenomen.

- Q Tevredenheid over het onderhoud van de eigen woning is in de oude buitenwijken lager dan gemiddeld. In de nieuwbouwwijken en in Hoogkerk zijn de inwoners bovengemiddeld tevreden over het onderhoud van hun woning. Over het onderhoud van andere woningen zijn inwoners in Vinkhuizen en Tuinwijk – Selwerd duidelijk minder tevreden dan gemiddeld.

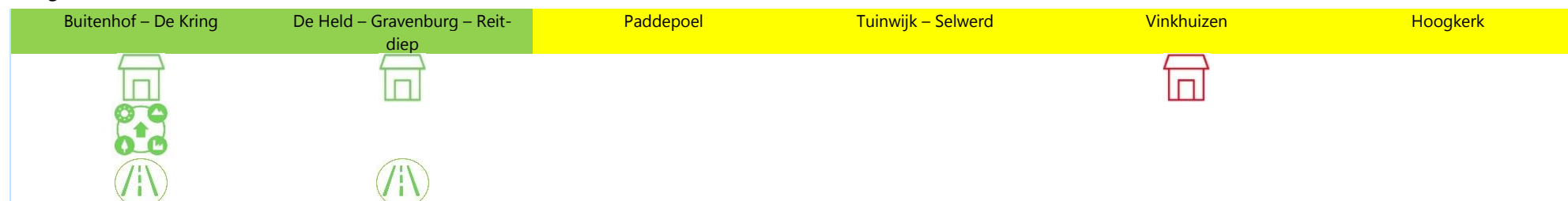
Openbare ruimte

- Q In Vinkhuizen, Tuinwijk – Selwerd, Paddepoel en Hoogkerk komt meer verloedering voor dan gemiddeld.
- Q Inwoners van de oude buitenwijken zijn minder tevreden over het onderhoud van de openbare ruimte dan gemiddeld. In de nieuwbouwwijken zijn meer inwoners dan gemiddeld tevreden over het onderhoud van de openbare ruimte.
- Q In Tuinwijk – Selwerd is de tevredenheid over het onderhoud van de openbare ruimte sterk toegenomen. Wel scoort deze wijk nog steeds lager dan het gemeentelijke gemiddelde.
- Q Het percentage bekladdingen is in Tuinwijk – Selwerd afgenomen, waardoor het in 2024 beter scoort dan het gemeentelijke gemiddelde. In Vinkhuizen en in mindere mate Paddepoel is het percentage bekladdingen volgens de inwoners toegenomen, waardoor deze wijken boven het gemeentelijke gemiddelde blijven.
- Q In Hoogkerk, Vinkhuizen en De Held – Gravenburg – Reitdiep zijn de inwoners minder dan gemiddeld tevreden over het onderhoud van het openbaar groen in de wijk. Deze tevredenheid is wel toegenomen in Hoogkerk en Vinkhuizen, waardoor deze wijken dichterbij, maar nog steeds onder, het gemeentelijke gemiddelde komt te liggen.

- Q Inwoners van De Held – Gravenburg – Reitdiep en Tuinwijk – Selwerd zijn minder tevreden over de aanwezigheid van sport- en spelplekken dan gemiddeld. In De Held – Gravenburg – Reitdiep is deze tevredenheid wel toegenomen.
- Q Volgens inwoners zijn er in Tuinwijk – Selwerd, De Held – Gravenburg – Reitdiep, Vinkhuizen en Paddepoel weinig plekken om verkoeling te vinden.

Verkeer en vervoer

- ◆ Inwoners van West zijn over het algemeen tevreden over de bereikbaarheid van hun buurt.
- Q Inwoners van Hoogkerk zijn minder tevreden over verkeer en vervoer dan gemiddeld in de gemeente.
- Q Over de verkeersveiligheid zijn inwoners van Hoogkerk en Vinkhuizen minder tevreden dan gemiddeld. In Tuinwijk – Selwerd is de tevredenheid met de verkeersveiligheid toegenomen, waardoor deze nu gelijk is aan het gemeentelijke gemiddelde. In de nieuwbouwwijken en Paddepoel is de tevredenheid met de verkeersveiligheid hoger dan gemiddeld.
- Q In Tuinwijk – Selwerd is het aantal verkeersongevallen afgenomen, in alle andere wijken is het aantal verkeersongevallen toegenomen.
- Q Minder inwoners dan gemiddeld zijn tevreden over het onderhoud van wegen, fietspaden en stoepen in Hoogkerk en de oude buitenwijken.
- Q Over de parkeermogelijkheden zijn inwoners in Tuinwijk – Selwerd en Paddepoel minder tevreden. In Paddepoel is de tevredenheid over de parkeermogelijkheden opnieuw gedaald, in Tuinwijk – Selwerd is dit toegenomen.



Leven in West – Kwaliteit van leven



Werk en rondkomen

- ◆ Het aantal vestigingen in West is toegenomen van 3.750 naar 4.200. Het aantal banen is van 29.700 afgenomen tot 26.300. De commerciële sector blijft het grootste met 9.000 banen. Hierop volgt het onderwijs met 7.000 banen. Maar liefst 39 procent van de banen in het onderwijs in de gemeente zijn in West (Zernikecomplex).
- Q In de oude buitenwijken zijn er meer huishoudens met een minimuminkomen. In deze wijken gaat het ook vaker om huishoudens met kinderen, vooral in Tuinwijk – Selwerd. In Vinkhuizen en Paddepoel geven inwoners vaker aan moeite te hebben met rondkomen. In Paddepoel, Tuinwijk – Selwerd en Hoogkerk is dit percentage afgenomen ten opzichte van de vorige meting.
- Q In Vinkhuizen, Tuinwijk – Selwerd en Paddepoel hebben meer inwoners dan gemiddeld moeite met het betalen van de dagelijkse boodschappen. Hetzelfde geldt in deze wijken voor het betalen van de kosten voor zorg en de zorgverzekering.
- Q De werkloosheid is hoger dan gemiddeld in de oude buitenwijken. In deze wijken en ook in Buitenhof – de Kring wonen minder werkzame personen dan gemiddeld.
- Q De oude buitenwijken en Hoogkerk scoren lager dan gemiddeld op onderwijsvaardigheden. In deze wijken wonen meer volwassenen zonder startkwalificatie dan gemiddeld.
- Q In de oude buitenwijken hebben meer basisschoolleerlingen een risico op een leerachterstand.

Meedoen

- ◆ In de nieuwbouwwijken hebben inwoners een beter netwerk dan gemiddeld. De inwoners van deze wijken en Hoogkerk scoren gunstiger op het meedoen in de samenleving in de gemeente. De oude buitenwijken scoren

lager dan gemiddeld.

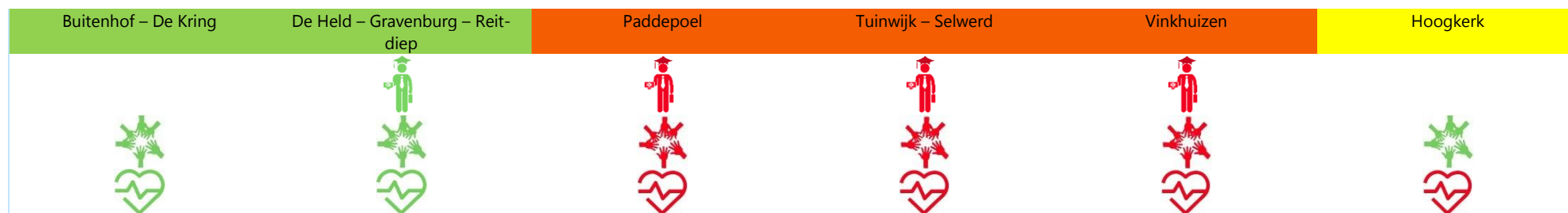
- Q In de oude buitenwijken voelt een groter aandeel inwoners zich eenzaam dan gemiddeld. In De Held – Gravenburg – Reitdiep is het percentage inwoners dat zich eenzaam voelt toegenomen, in Paddepoel is dit gelijk gebleven. In de andere wijken is het percentage inwoners dat zich eenzaam voelt afgenomen.
- Q In de nieuwbouwwijken en Hoogkerk is veel contact met burens en buurtgenoten. In de oude buitenwijken en Tuinwijk ligt dit onder het gemiddelde.
- Q In de oude buitenwijken, Hoogkerk en Buitenhof – de Kring bezoeken inwoners vaker dan gemiddeld levensbeschouwelijke bijeenkomsten.
- ◆ In alle wijken van West bezoeken minder inwoners dan gemiddeld activiteiten in wijkgebouwen, bibliotheken of culturele centra.

Gezondheid

- Q In de oude buitenwijken en in Hoogkerk zijn de inwoners minder vitaal dan gemiddeld.
- Q Inwoners van de oude buitenwijken en Hoogkerk hebben vaker beperkingen aan het zicht of gehoor, chronische aandoeningen of een beperkte mobiliteit. Ook bezochten inwoners van deze wijken vaker de huisarts met niet-specifieke klachten.
- Q In de oude buitenwijken ervaren inwoners ook een lagere gezondheid. In Hoogkerk is de ervaren gezondheid toegenomen, in Tuinwijk – Selwerd en De Held – Gravenburg – Reitdiep is deze juist afgenomen.
- Q Inwoners van de oude buitenwijken en Hoogkerk bewegen minder dan gemiddeld. Voornamelijk in Hoogkerk en Vinkhuizen voldoen de inwoners minder dan gemiddeld aan de Nederlandse norm gezond bewegen.
- Q In Hoogkerk, Vinkhuizen, De Held – Gravenburg – Reitdiep, Paddepoel en

Buitenhof – de Kring komt overgewicht vaker voor dan gemiddeld. Vooral in Hoogkerk ligt dit percentage een stuk hoger dan gemiddeld.

- Q Inwoners van Vinkhuizen, Tuinwijk – Selwerd en Paddepoel ervaren minder geluk en zijn minder tevreden met het leven dan gemiddeld. Het ervaren geluk is in Hoogkerk opnieuw gestegen en ligt weer iets boven het gemiddelde. Ook in Vinkhuizen is tevredenheid met het leven toegenomen, al blijft deze nog onder het gemeentelijke gemiddelde.
- Q In de oude buitenwijken ligt het percentage rokende inwoners hoger dan gemiddeld.
- Q In de oude buitenwijken en in Hoogkerk is het aandeel inwoners dat aangeeft weinig te kunnen doen om belangrijke dingen in hun leven te veranderen hoger dan gemiddeld. Ook het percentage volwassenen met een (zeer) lage veerkracht ligt in deze wijken lager dan gemiddeld. Er zijn minder inwoners die aangeven regie over het eigen leven te hebben dan gemiddeld in de gemeente



Beleving van West – Kwaliteit sociale leefomgeving



Voorzieningen

- Q Inwoners van de nieuwbouwwijken wonen verder van maatschappelijke voorzieningen dan gemiddeld. Inwoners van deze wijken zijn voornamelijk minder tevreden over de nabijheid van maatschappelijke ondersteuning en medische zorg. Tevredenheid met nabijheid van basisscholen is in nieuwbouwwijk Held – Gravenburg – Reitdiep bovengemiddeld, maar in Buitenhof – de Kring en Paddepoel zijn meer inwoners ontevreden.
- Q De afstand tot sociaal-culturele voorzieningen is groter voor de nieuwbouwwijken en Hoogkerk.
- Q Inwoners van de nieuwbouwwijken, Paddepoel en Hoogkerk missen ontmoetingsplekken.
- Q In de nieuwbouwwijken en Vinkhuizen zijn de inwoners minder tevreden over de nabijheid van binnensportvoorzieningen dan gemiddeld.
- Q De gemiddelde afstand tot een grote supermarkt is voor de nieuwbouwwijken groter dan gemiddeld. Inwoners zijn in deze wijken dan ook minder tevreden over de nabijheid van winkels voor dagelijkse boodschappen, met name in Buitenhof – de Kring.














Samen leven

- Q In de oude buitenwijken wordt het samenleven minder goed beoordeeld dan gemiddeld.
- Q In de nieuwbouwwijken en Hoogkerk ligt de sociale samenhang hoger dan gemiddeld. In de nieuwbouwwijken en Hoogkerk blijven de inwoners relatief lang wonen in hun buurt en in de gemeente. In Buitenhof – de Kring, Tuinwijk – Selwerd en Paddepoel verhuizen meer inwoners dan gemiddeld.
- Q In De Held – Gravenburg – Reitdiep is de sociale samenhang toegenomen, meer inwoners zijn binnen de buurt verhuisd en voelen zich meer gehecht aan hun buurt.

- Q De sociale samenhang is lager dan gemiddeld in de oude buitenwijken. In Tuinwijk – Selwerd is de sociale samenhang gedaald. Er zijn minder inwoners die lang in de woning, buurt of gemeente blijven wonen. In Vinkhuizen is er een afname van inwoners die vinden dat ze in een prettige buurt wonen en zich gehecht voelen aan de buurt.
- Q De omgang tussen groepen (buurtgenoten, studenten, jongeren en ouderen en etnische groepen) ligt in de oude buitenwijken lager dan gemiddeld. In Hoogkerk is de omgang tussen studenten en anderen en tussen verschillende herkomstgroepen verbeterd.
- Q In Paddepoel is het percentage inwoners dat vindt dat etnische bevolkingsgroepen goed met elkaar omgaan toegenomen, waardoor deze dichterbij het gemeentelijke gemiddelde ligt. Tegelijkertijd vinden minder inwoners dat buurtgenoten prettig met elkaar omgaan in Paddepoel.
- Q In de oude buitenwijken voelen minder inwoners zich medeverantwoordelijk voor de leefbaarheid van de wijk. In De Held – Gravenburg – Reitdiep voelen inwoners zich boven gemiddeld medeverantwoordelijk.
- Q In de oude buitenwijken is het aandeel inwoners dat actief is in de buurt wat lager dan gemiddeld, met name in Paddepoel. Hier is dit aandeel opnieuw afgenomen. Na een afname is er in Vinkhuizen nu een toename in het aandeel inwoners dat actief is in de buurt.
- Q Het aandeel inwoners dat mantelzorg geeft, is toegenomen in Tuinwijk – Selwerd. In Hoogkerk is dit afgenomen, maar blijft het bovengemiddeld.
- Q In de oude buitenwijken ervaren meer inwoners dan gemiddeld discriminatie.
- Q Het vertrouwen in de gemeente is toegenomen in alle wijken in West, behalve in Tuinwijk – Selwerd. In Hoogkerk, Buitenhof – de Kring, Tuinwijk – Selwerd en Vinkhuizen is het vertrouwen in de gemeente onder gemiddeld.

Veiligheid

- Q In de oude buitenwijken voelen inwoners zich vaker onveilig en ervaren ze meer dreiging. Inwoners van de oude buitenwijken hebben vaker het idee dat er mensen met wapens op straat lopen. Deze gevoelens zijn toegenomen, met name in Vinkhuizen.
- Q In Tuinwijk – Selwerd is overlast door jongeren afgenomen, waardoor de overlast hier nu minder dan gemiddeld is. Overlast door jongeren is daarentegen sterk toegenomen in Vinkhuizen.
- Q In de oude buitenwijken en Hoogkerk vinden meer inwoners dan gemiddeld dat er vernielingen van bushokjes, fietsen en straatmeubilair vaak voorkomt.
- Q In de oude buitenwijken hebben meer inwoners dan gemiddeld het idee dat er vaak fietsendiefstallen en diefstal uit auto's of beschadigen van auto's voorkomen. In Vinkhuizen en Tuinwijk – Selwerd hebben daarnaast meer dan gemiddeld inwoners het idee dat er vaak woninginbraken plaatsvinden.

Buitenhof – De Kring	De Held – Gravenburg – Reitdiep	Paddepoel	Tuinwijk – Selwerd	Vinkhuizen	Hoogkerk
  	  	 	 	 	

Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van een gebied in de gemeente Groningen. Het bevat zowel feitelijke als subjectieve informatie. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt.

Data

Voor de gegevens staat een:

- ◆ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig van basismonitor-groningen.nl.
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp.

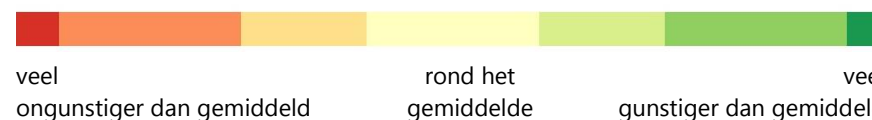
Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ◆ De wijkcompassen op basismonitor-groningen.nl.
- ◆ Andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkcompassen is per gegeven de bron vermeld.
- ◆ Bevolkingsprognose 2024–2044.
N.B.: Prognoses zijn deels gebaseerd op globale plannen voor woningbouw, die nog sterk aan verandering onderhevig zijn.
- ◆ Vestigingenregister 2025.

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.



Voorbeelden:

Veel overlast
Weinig voelen zich gezond

Weinig overlast
Veel voelen zich gezond



Voorbeelden:

Weinig kinderen
Weinig koopwoningen

Veel kinderen
Veel koopwoningen

Colofon

Auteurs:

Mirthe Fokkema
Laura de Jong
Oscar Kamminga
Age Stinissen
Inge de Vries

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen



onderzoek
informatie
statistiek
 groningen

T (050) 367 56 30
E ois@ groningen.nl
I www.ois groningen.nl

BASIS VOOR BELEID

